



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IBĂNEȘTI
PRIMAR
Nr. 6485 din 19.06.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 19 din 19.06.2023

Ca urmare a cererii adresate de **MOLDOVAN VIOREL și MOLDOVAN MĂDĂLINA IOANA**

Domiciliați în județul **Mureș** municipiul/orașul/comuna **Ibănești**
satul **Tireu** sectorul _____ Cod poștal _____

str. _____ nr. **9** bl. _____ sc. _____ et. _____

telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. **6472 /19.06.2023** **CU nr. 24 din 28.04.2023**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

„Construire casă de locuit P+M”

(Pe fundație din beton, pereții din b.c.a., șarpanta din lemn, învelitoare din țiglă. Sc=118,2 mp, Sd=236,4 mp, Su=181,7 mp, Sl=118 mp. POT=8,6%, CUT=0,13%, H.streașină = 4,35 m.)

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul : **Mureș**
municipiul/orașul/comuna **Ibănești** satul **Tireu** sectorul _____
cod poștal _____ str. _____ nr. **9** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară **51028/Ibănești**
Fișa bunului imobil _____ sau nr. cadastral **51028**
- lucrări în valoare de **187.470 lei**

-în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **1699** din **2022**, **Construire casă de locuit P+M**, a fost elaborată de S.C. Farcasebi SRL, cu sediul în mun. Reghin, str. Călărașilor, bl. 5, ap. 3 și S.C. Casa Proiect S.R.L. cu sediul în mun. Tg Mureș, str. Borzești. nr.10, respectiv de Dunca D. arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 517, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Mureș a Ordinului Arhitecților din România. .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (DTAC) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. După comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire, numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia, titlul/descrierea proiectului, precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

3. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

4. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.

5. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

6. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu respectând condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la „La o groapa de gunoi autorizată” materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de desființare.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ____15____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.

10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

11. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

12. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.

13. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

14. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate al autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

15. Sa aduca sectiunile de drum la starea initiala a lucrarilor.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de ____24____ luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de ____24____ luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR
DAN VASILE-DUMITRU**

**SECRETAR GENERAL
DAN CODRUȚA-ALEXANDRINA**

**p. Arhitect -Șef
Resp. Urbanism
POP ELENA-MARIA**

Taxa de autorizare în valoare de 938 lei a fost achitată conform chitanței nr. 2395 din data de 19.06.2023.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.