



ROMÂNIA

Județul MUREȘ

Primăria Comunei Ibănești

Primar

Nr. 6.243 din 08.06.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 33 din 08.06.2023**

**În scopul: Dezmembrare imobil în 2 loturi - lotul 1=3200 mp, lotul 2=3199 mp**

Ca urmare cererii adresate de MATEI IOAN  
cu Domiciliul/sediul în județul Mures Municipiul/Comuna/oraș Ibănești  
satul Tireu sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. 79 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 6.217 din 08.06.2023  
Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Mureș  
Municipiul/orașul/comuna Ibănești- satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
extravilan  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. - bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin: **Extras C.F. nr. 53921/Ibănești și extras de plan cadastral**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 6356 din 29.06.2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ibănești nr. 38 din 08.07.2020 și modificată prin HCL nr. 59 din 18.10.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Teren în suprafață de 6.399 mp. situat în extravilanul comunei Ibănești, posesori Matei Ioan și Pop Rafila.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Categoria de folosință a imobilului conform CF: fâneață și arabil

Destinația imobilului conform PUG: Terenuri agricole (TA).

Reglementări fiscale: localitatea de rang V, zona de impozitare „B”.

**3. REGIMUL TEHNIC :**

**Generalități:** Caracterul zonei

Zona cuprinde terenurile agricole din intravilan și extravilan, proprietate publică și privată a persoanelor fizice și juridice.

Terenurile agricole cuprind suprafețe productive: arabile, vii, livezi, pepiniere viticole, pomicole, pășuni, fânațe, sere, solarii și altele asemenea, dar și vegetație forestieră (dacă nu fac parte din amenajările silvice), pășuni împădurite, construcții și instalații agro-zootehnice și de exploatare agricolă, platforme și stații de depozitare care servesc nevoilor agricole și terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Autorizarea construcțiilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția celor care au drept scop limitarea acestora este interzisă (conform Regulamentului General de Urbanism, HGR 525/1996 Art. 10 Expunerea la riscuri naturale).

**Utilizări admise:** Este permisă executarea de construcții pe terenurile agricole din extravilan, fără a primi o delimitare ca trup al intravilanului, numai pentru următoarele funcțiuni:

-construcții pentru activități agricole (adăposturi pentru animale, spații pentru depozitarea recoltelor/utilajelor agricole, lacuri piscicole), în conformitate cu prevederile legilor nr. 18/1991 și 50/1991 (republicate);

-construcții cu destinație militară;

-rețele tehnico-edilitare, amplasate în imediata apropiere a căilor de comunicație existente;

-groapă ecologică de depozitare a deșeurilor menajere;

-căi de comunicație rutieră.

**Utilizări admise cu condiționări:** Pentru amplasarea fermelor și exploatărilor agro-industriale care pot produce efecte de poluare a mediului, amplasamentele se vor stabili pe bază de studii ecologice, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică.

Utilizarea pentru construcții a terenurilor din extravilan, în limitele teritoriului administrativ se poate face numai cu respectarea prevederilor legale, doar pe bază de PUZ.

**Utilizări interzise:**

Nu se admit construcții pe terenuri de clasa I și II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare sau plantate cu vii și livezi, cu excepția construcțiilor care servesc activitățile agricole, cu destinație militară, șoselelor de importanță deosebită, liniilor electrice de înaltă tensiune, lucrărilor aferente exploatării gazului, conductelor magistrale de transport gaze, lucrărilor de gospodărie a apelor și de amenajare a surselor de apă/canalizare.

accesul la imobil se realizează din **Strada nr. 111**

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:**  
**„Dezmembrare imobil în 2 loturi - lotul 1=3200 mp, lotul 2=3199 mp”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificat de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)  
 D.T.A.C.                                       D.T.O.E.                                       D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
  - d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
  - d.2. Avize și acorduri privind:  
 securitatea la incendiu                                       protecția civilă
  - d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora-
  - d.4. –
- e) -
- f) –
- g) - Dovada privind achitarea taxelor legale.  
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):  
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR**  
DAN VASILE-DUMITRU

**SECRETAR GENERAL**  
DAN CODRUȚA-ALEXANDRINA

**p. Arhitect-Șef**  
**Resp. Urbanism**  
POP ELENA-MARIA

Achitat taxa de: 34,00 lei conform chitanței nr. 2347 din 08.06.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de\_\_\_\_\_